

# LA VENTILATION MECANIQUE



- **La ventilation a pour vocation de renouveler l'air intérieur des logements par de l'air extérieur**

## Le principe

Le renouvellement de l'air intérieur est nécessaire dans une habitation. Il permet de :

- Maintenir des conditions d'hygiène et de confort acceptables dans le local.
- D'éviter la détérioration des murs par l'humidité.

**ATTENTION :** Les murs peuvent être perméable à la vapeur d'eau mais pas au carbone !

## Les différents systèmes de ventilation

### La VMC dite « classique »

C'est le système le plus utilisé dans les maisons de plus de 5 ans. L'air extrait (via des bouches d'extractions, hotte de cuisine...) est remplacé par de l'air provenant de l'extérieur (via des grilles placées sur les menuiseries).

Ce procédé est relativement gourmand en énergie électrique et de chauffage car il nécessite de chauffer cet air provenant de l'extérieur (0°C en hiver) à la température ambiante (19°C) et ceci en permanence. *Tarif indicatif : 300 € TTC*

### La VMC hydro réglable

Le principe est de réguler le débit de l'air en fonction du besoin. C'est également une VMC simple flux dont les bouches d'extractions (bouches hydro réglables) modulent le débit de ventilation en fonction de l'hygrométrie. Le débit d'air varie en fonction des besoins réels, d'où des économies de chauffage. La VMC hydro réglable est définie selon deux types : Le type A qui correspond aux bouches d'extractions hydro réglables et le type B auquel on rajoute les entrées d'air hydro réglables. *Tarif indicatif : Entre 500 et 700 € TTC*

## Zoom sur la VMC Hydro réglable

### ➤➤➤ Remplacer une VMC classique par une hydro réglable

Dans la plupart des cas il est tout à fait possible de remplacer une VMC classique par une VMC hydro réglable sans réaliser de lourd travaux dans l'habitation. Seulement le gain d'économie d'énergie réalisable avec cette amélioration du système de ventilation dépend fortement de la bonne étanchéité du logement.

### ➤➤➤ Rendre étanche la maison avant d'améliorer la ventilation

Rien ne sert de changer ou d'installer une VMC dans une maison-passoire ! En effet, des entrées d'air se feraient par les défauts d'étanchéité du logement comme les cheminées ouvertes ou les portes et les fenêtres. Il faut donc améliorer l'étanchéité du logement (*voir le manuel « Des gestes qui comptent »*) avant de changer le système de ventilation et de réaliser des économies d'énergie.

## Les éléments à remplacer pour une VMC hydro réglable

### ➤➤➤ Le caisson de ventilation

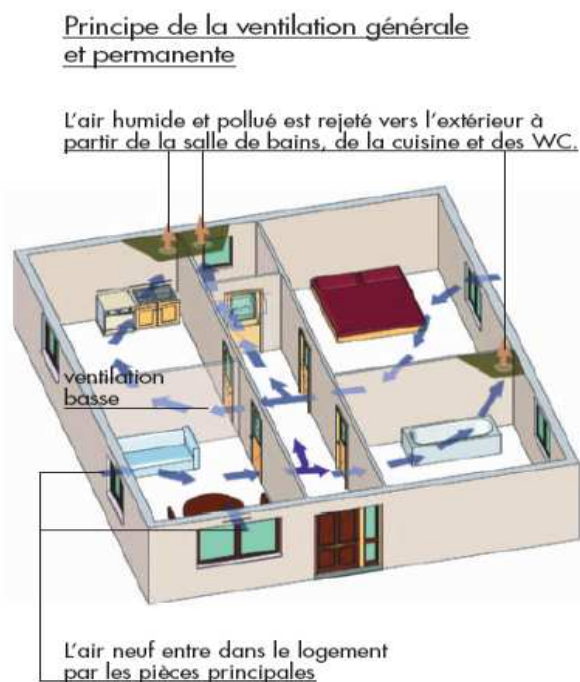
Dans tous les cas il faut remplacer le caisson de ventilation de la VMC classique par un caisson hydro réglable (ou hydro variable). Ce caisson bascule entre petite et grande vitesse en fonction de l'humidité. Le débit minimum demeure cependant le débit nominal. *Tarif indicatif : 500 € TTC*

### ➤➤➤ Les bouches hydro réglables (pour une VMC hydro réglable de type A et B)

Ces bouches d'extractions, qui s'installent en remplacement des bouches classiques dans les pièces humides, modulent le débit de ventilation en fonction de l'hygrométrie. Le débit d'air varie en fonction des besoins réels, d'où des économies de chauffage. *Tarif indicatif : Compris dans le kit « caisson de ventilation »*

### ➤➤➤ Les entrées d'air hydro réglables (pour une VMC hydro réglable de type B)

Comme les bouches d'extractions, il existe des bouches d'entrée d'air hydro réglables (placées également sur les fenêtres) qui freinent l'entrée d'air si l'air extérieur est particulièrement humide. *Tarif indicatif : 30 € l'unité*



## Pour en savoir plus

Espace Info Energie Pays de La Loire 0810 036 038

Espace Info Energie de Mayenne- 02.43.32.14.45

<http://www.ideesmaison.com/La-VMC-ventilation-mecanique.htm>